

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-06 13:57:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/44113
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1991-02-06
Adresas: Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Pabarės k., Gėlių g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2388-5023
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8525/0003:395 Pabarės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2160 ha
Užstatyta teritorija: 0.2160 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1361 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-04-25

2.2.

Pastatas - Vaikų darželis
Unikalus daikto numeris: 8598-9010-1006
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C1/b
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 601.99 kv. m
Pagrindinis plotas: 293.76 kv. m
Tūris: 2204 kub. m
Užstatytas plotas: 620.00 kv. m
Koordinatė X: 6017113
Koordinatė Y: 567171
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 281511 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
Atkuriamoji vertė: 233723 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-09-30
Vidutinė rinkos vertė: 31569 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-09-30

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 4400-2095-5646
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: c1
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5097 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 2392 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-09-30
Vidutinė rinkos vertė: 144 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-09-30

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 4400-2095-5635
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: c2
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 2488 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-09-30
Vidutinė rinkos vertė: 149 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2388-5023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110)-277**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-26**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**

Daiktas: **pastatas Nr. 8598-9010-1006, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-2095-5635, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-2095-5646, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870**

2011-04-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-11-06

Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2388-5023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110)-277**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-26**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Šalčininkų rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 188212349**

Daiktas: **pastatas Nr. 8598-9010-1006, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-11-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-1374**

2011-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-11-01

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Pabarės bendruomenės centras, a.k. 275043640**

Daiktas: **pastatas Nr. 8598-9010-1006, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-05 Panaudos sutartis Nr. 2021/05/05**

Plotas: **17.96 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-21**

Terminas: **Nuo 2021-05-05 iki 2026-05-04**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2388-5023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-08-16 Panaudos sutartis Nr. 43SUN-19**

Plotas: **0.216 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-11**

Terminas: **Iki 2089-08-15**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2388-5023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2388-5023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.012 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2388-5023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110)-277**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA", a.k. 210683870

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2388-5023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1569

Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-22**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: **pastatas Nr. 8598-9010-1006, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2095-5635, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-174
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-05**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 8598-9010-1006, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2095-5635, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2095-5646, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-04-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-11-06
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100326503**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: **2022-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

C1; c2 (b. p. 2C1/p, 3C1/p)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra